SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 08** **Fecha: 12- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 6 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	8,87%	43,76%	-3,28%
Valor básico de la Obra	$ 39.284.689,11	$ 193.810.371,52	

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,43%	47,04%
Valor básico de la Obra	$ 24.049.138,88	$ 208.337.291,50

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

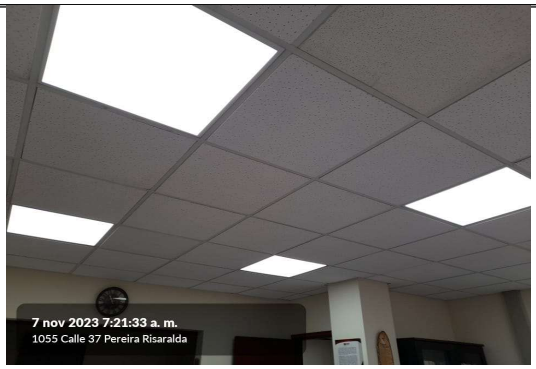
El proceso de mantenimiento de la semana 8 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se avanza en instalación de cielo raso en fibra y puesta de lámparas rectangulares.
2. Se da inicio a la instalación de enchape en cubierta en el cual se realiza cumpliendo con las pendientes requeridas hacia los bajantes ubicados en cubierta.
3. Desmonte de enchape de baño hombres atención al público.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de cielo raso en fibra



Comentario: Instalación de lamparas rectangulares en oficina administrativa.

INFORME SEMANAL



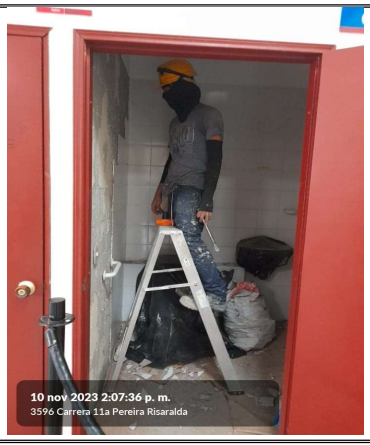
Comentario: Inicio de instalación de enchape sobre mortero con pendiente hacia la bajante.



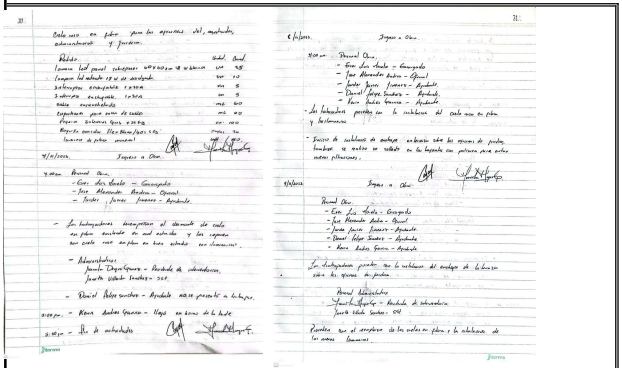
Comentario: Se verifico las piezas de enchape instaladas para que cumplan con la pendiente requerida.



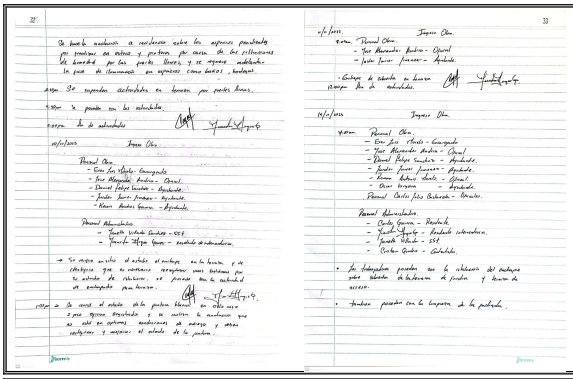
Comentario: Instalación de enchape sobre mortero con pendiente hacia la bajante sobre cubierta acorde a las pendientes marcadas



Comentario: Desmonte de enchape de baño hombres atención al público.



BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 08** **Fecha: 12- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES

En la semana que se estuvo realizando los enchape en el área de las terrazas se verifico el estado de algunas lozas que requieren cambio, el clima ha estado nubloso y lluvioso.
Se le hace recordar al contratista que es necesario tener presente la ubicación del punto ecológico, punto de primeros auxilios, también la dotación del personal tanto operativo como administrativo.
Se requieren lo andamios de carácter urgente, Por favor evacuar los residuos peligrosos que se encuentran en el acopio.
Se evidencio humedades en la pintura recién aplicada en cielo raso del pasillo de jurídica.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

		☐ CERÁMICA FORMATO 25X35CM
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	☐ DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	☐ LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y	☐ ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	☐ MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	☐ MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	☐
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	☐ MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	☐ GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	☐ PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	☐ LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/D
REGATA SOBRE MURO+RESANE	☐ MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	☐ CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma: _____
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA

Firma: _____
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604